

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NPSH-së	Fabrika e tullave Ringov
Emri i ndër. së re	Ndërmarrja e re Ringov SH.P.K.
Vendndodhja	Pejë
Sektori/Biznesi	Prodhimi i Tullave
Prodhimet	Prodhimi kryesor i Fabrikës së Tullave Ringov është tulla e ngurtë me dimensione 250x120x65 mm dhe peshë 3.5 kg. Tullat përbëhen tërësisht nga argjila, e nxjerr nga gurorja e cila ndodhet në kompleksin kryesor me 11 hektarë.
Tregu	Tregu në të cilin Ndërmarrja punon është ai i tullave të ngurta, bllokave të argjilit dhe bllokave të betonit. Kërkesa vjetore në Kosovë në vitin 2001 llogaritet të ketë qenë mes 80 dhe 100 million njësi të tullave/bllokave të argjilit të madhësis më të vogël. Megjithatë, që nga ajo kohë, tregu ka pësuar rënie, edhe pse kërkesa pritet të mbetet e mirë me rindërtimin e rreth 40,000 shtëpive që ende duhet të behët, si dhe ndërtimin e shtëpive të reja. Tregu është sezonal me kulminacion të kërkesës gjatë verës.
Konkurrenca	Në Kosovë janë tetë ndërmarrje, përfshirë Ringov-in, të cilat prodhojnë tulla të ngurta dhe blloka të argjilit, nga të cilat vetëm një tjetër (Rizam në Mamushë afër Prizrenit) ofron tulla të ngurta nga argjila. Veç kësaj, prodhuesit në Kosovë përballen me konkurrencë të fortë nga prodhuesit rajonal, poseçërisht nga Serbia dhe Maqedonia. Kostoja relativisht e lartë e transportimit të tullave dhe bllokave megjithatë i jap një prodhuesi si Ringov-i një mbrojtje në tregun lokal. Ndërmarrja besohet të ketë një pozitë të fortë në treg brenda dhe përreth Pejës.
Fuqia punëtore	Ringov-i ka të punësuar gjithsej 74 persona, me 14 prej tyre të përfshirë në mbikëqyrjen e drejtëpërdrejt administrative dhe menaxheriale të ndërmarrjes dhe 60 punonjës në prodhim.
Toka dhe ndërtesat	Propozimi për ndërmarrjen Subsidiare pritet të përfshijë qiranë prej 99-vitesh për vendin prej 11.11 hektarë. Ndërtesat apo strukturat në atë vend kryesisht datojnë nga vitet 1970 dhe 1980. Ato mbulojnë një sipërfaqe prej gjithsej 4,730 m ² . Miniera, e cila ndodhet në atë lokacion, përmban përafërsisht rezerva 30 vjeçare të argjilës së kualitetit të lartë.

Detyrimet të cilat do të barten	Në Ndërmarrjen e re do të barten vetëm disa detyrime si dhe kontratat e furnizuesve dhe konsumatorëve të nevojshme për operimin e vazhdueshëm të Ndërmarrjes.	
Informatat	Niels Hartog Drejtues i Zyrës Regjionale AKM - Pejë +381 (0) 38 504 604 3042 niels.hartog@eumik.org	
Dokumentet për ofertim	Agjencia Kosovare e Mirëbesimit Nr: 8 Rruga Ilir Konushevci (Ish UNCC) 38000 Prishtinë, Kosovë	Tel: + 381(0) 38 500 400 1255 Fax: + 381(0) 38 248 076 www.kta-kosovo.org kta@eumik.org



Të dhënat mbi Ndër. e re Ringov SHPK

3

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes së re i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit (AKM) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët potencial rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprake para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna mbi ndërmarrjen janë në dispozicion nën kushtet dhe dispozitat e përgjithshme mbi dhënien e informacioneve publikut në përgjithësi për kandidatët e privatizimit, të cilat mund të mirren nga faqja e internetit të AKM-së: <http://www.kta-kosovo.org>